

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
22-05-2018poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
prijelom ..... prijavaNadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-5312/2016Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LIMEX-TRANSPORT  
d.o.o. za cestovni i promet motornim vozilima u stečaju, Zagreb, Savska 41, OIB:  
31150629101, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav OrehovecI. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2016.g. DO 21.05.2018.g.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Redovno se predaju pdv obrasci te ostala izvješća sukladno zakonskim obvezama.

Napominjem da od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, niti se zna gdje se ista nalazi iz razloga što se bivši zakonski zastupnik g. Helmuth Hugo Wolf unatoč opetovanom pozivu nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju. Nadalje konstatiram da nisam uveden u posjed imovine stečajnog dužnika u kojem smislu nisam bio u mogućnosti imenovati povjerenstvo za popis stečajne mase. Na registriranoj adresi sjedišta stečajnog dužnika, Savska 41, na kojoj se nalazi poslovni neboder tzv. Zagrebčanka, a na koju sam osobno pristupio, ne postoji stečajni dužnik, niti postoji istaknuta tvrtka te mi je rečeno da stečajni dužnik više ne posluje na toj adresi.

**Žigovi.** Zbog naprijed navedenih razloga nisu preuzeti stari žigovi, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, od kojih su dobiveni podaci da stečajni dužnik nema zaposlenih, te da je imao samo jednog evidentiranog zaposlenika koji je odjavljen 30. travnja 2013.g. Kako nije preuzeta dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika nema podataka o eventualnom dugovanju prema radnicima stečajnog dužnika, a nije bilo dostavljenih prijava.

**Žiro računi.** Zatvoren je stari žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR5225000091102197417, koji se vodio kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR1924080021100048759.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. **Nekretnine** -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeću nekretninu:

- k.č.br. 235/27, poslovna zgrada i dvorište u ulici Ljudevita Gaja br. 15b, ukupne površine 8069 m2, sve upisano u zk.ul.broj 3347, katastarska općina Donji Miholjac, Općinski sud u Osijeku.



- Predmetna nekretnina bila je opterećena sljedećim teretima i ovrhama:
  - Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.04.2011.g., solemniziranog po javnom bilježniku iz Osijeka Lidiji Perić pod br. Ov-5026/11 dana 13.04.2011., u korist društva ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb- u iznosu od 3.000.000,00 kuna.
  - rješenjem ovrši posl.br. Ovr-1600/13 od 27.11.2013.g.
  - Na temelju pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr.-443/12-3 od 14.01.2014.g. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 376.294,74 kn zajedno s zakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana 10.03.2011.g., kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 29.383,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, u korist društva REGNEMER d.o.o., OIB: 87682636972, Zagreb, Kustošijski venec 19.
  - rješenjem o ovrši posl.br. Ovr-1170/14 od dana 03.12.2014.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku kupcu A.M.S.-BIOMASA za trgovinu i preradu drveta, OIB: 82615537835, Darda, Sv. I. Krstitelja 82, za cijenu od 1.434.000,00 kn, te je doneseno Rješenje o dosudi dana 23. rujna 2016.g., na koje je društvo REGNEMER d.o.o., uložilo žalbu, koja je odbijena tako da se novi vlasnik uknjižio na predmetnoj nekretnini. Dana 07. rujna 2017. godine pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalnoj službi u Našicama godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je rješenjem odlučeno je da se iz postignute kupovnine namire troškovi provedenog ovršnog postupka ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika) Zagrebačke banke d.d., Zagreb u ukupnom iznosu od 6.070,90 kn, a preostali iznos kupovnine od 1.427.929,10 kn, da se nakon pravomoćnosti preda stečajnom sucu. Dana 04. lipnja 2018. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika, već se nalazilo društvo A.M.S. –BIOMASA za trgovinu i preradu drveta, OIB: 82615537835, Darda, Sv. I. Krstitelja 82, koji ima stovarište biomase i ogrjevnog drveta na otvorenom skladištu, te je isti pozvan da dostavi pravnu osnovu (ugovor o zakupu ili sl.) temeljem koje se nalazi u na nekretnini. Budući pravna osnova nije dostavljena sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen jer Ugovor o zakupu, s zakupninom u iznosu od 5.000,00 kn+pdv, uz plaćanje svih režijskih troškova, tako da su plaćene sve zakupnine do dana uknjižbe novog vlasnika.

**II.2. Pokretnine** -Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Osječko-Baranjske, Policijske postaje Donji Miholjac, društvo je evidentirano kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- L7, marke BOMARDIER CAN-AM DS 450 XMX, godina proizvodnje 2011, broj šasije, 2BVBXLL16BV00062, reg.oznaka NA760CA, objavljeno 30.09.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- N1, marke MERCEDES SPRINTER 313CDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije, WDB9036621R385972, reg.oznaka NA211BN, objavljeno 02.05.2012.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LE, godina proizvodnje 2002, broj šasije, WDB9540321K740706, reg.oznaka NA599BZ, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja



- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K721312, reg.oznaka NA590BZ, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K715813, reg.oznaka NA591BZ, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K713788, reg.oznaka NA592BZ, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K706107, reg.oznaka NA594BZ, objavljeno 14.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K717282, reg.oznaka NA597BZ, objavljeno 14.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2001, broj šasijske, WDB9540321K717209, reg.oznaka NA598BZ, objavljeno 08.03.2013.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2002, broj šasijske, WDB9540321K740608, reg.oznaka NA593BZ, objavljeno 14.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- N3, marke VOLVO FH12-420/6X2 C-112030, godina proizvodnje 2002, broj šasijske, YV2A4DAC92A543567, reg.oznaka NA393AN, objavljeno 11.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke KRONE ZZP 18, godina proizvodnje 2002, broj šasijske, WKEZZP18011264821, reg.oznaka NA527AL, objavljeno 11.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513465, reg.oznaka NA662BV, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513466, reg.oznaka NA663BV, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513489, reg.oznaka NA664BV, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000512854, reg.oznaka NA666BV, objavljeno 14.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513481, reg.oznaka NA667BV, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513362, reg.oznaka NA669BV, objavljeno 14.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasijske, WSMS6980000513490, reg.oznaka NA670BV, objavljeno 08.03.2013.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja



- O4, marke SCHMITZ SCS 24/L 13.62, godina proizvodnje 2003, broj šasije, WSMS6980000513467, reg.oznaka NA671BV, objavljeno 12.04.2011.g. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

Međutim, navedena vozila nisu zatečena u posjedu stečajnog dužnika te do danas nemam saznanja gdje se nalaze motorna vozila kao i ključevi te prometne dozvole i knjižice vozila. Policijskoj upravi Osječko-Baranjskoj, Policijskoj postaji Donji Miholjac, poslana je potražnica za predmetnim vozilima, ali do dana izrade izvješća ista nisu pronađena.

### II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 15.416,32 kn.

### II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

#### a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 38.043,41 kn

- prihodi od od zakupa te prefakturiranih režijskih troškova iznos od.....38.018,67 kn
- prihodi od kamata iznos od .....24,74 kn

#### b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 22.627,09 kn

- troškovi vođenja žiro računa, te fina u iznosu od .....622,15 kn
- troškovi stečajnog upravitelja (pečat, statistika) u iznosu od .....186,50 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od .....14.250,00 kn
- troškovi pdv-a u iznosu od .....7.568,44 kn

#### c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....2.250,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)
- po osnovi troškova vođenja računa iznos od .....150,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 21.05.2018.g. DO 21.08.2018.g

U narednom razdoblju održat će se ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.05.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Orehovec